



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Boslaan 11, Mierlo



Boslaan 11. Mierlo

Op werkelijk schitterende bosrijke omgeving gelegen speels ingedeelde split level bungalow met grote dubbele inpandige garage, riante living, grote keuken, 4 royale slaapkamers en 2 badkamers. Prachtige tuin met optimale privacy. Gelegen op een schitterend groot perceel van maar liefst 2.000 m².





"Prachtige bosrijke locatie in villawijk"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 176m ²
Perceeloppervlakte	ca. 2000m ²
Bouwjaar	1966
Inhoud	ca. 742m ³

Bijzonderheden

- 4 Ruime slaapkamers en 2 badkamers.
- Schitterend aangelegde tuin met optimale privacy
- Gelegen op een perceel van maar liefst 2.000 m²
- Gelegen op een prachtige bosrijke omgeving in villawijk aan de rand van het dorp met alle voorzieningen, basisschool en tevens nabij sportfaciliteiten, natuurgebied. Goede verbinding met de uitvalswegen en ASML en de High Tech Campus op slecht 25 autominuten

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Ruime ontvangsthal met natuursteen vloer, garderobenis, geheel betegeld toilet met fonteintje, toegang tot inpandige garage en met een klein niveau verschil toegang tot slaapvleugel. Tevens deur naar de living.

Living:

Riante living met fraaie natuursteen vloer, openhaard, een schuifpui welke toegang biedt tot de achtertuin en een schuifpui naar groot terras gelegen aan de voorzijde. Vanuit de living een schitterend uitzicht over de tuin. Vanuit de living deur naar de ouderslaapkamer.

Keuken:

Royale separate keuken met tegelvloer. Keukenopstelling met granieten aanrechtblad. Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koelkast, combioven, gaskookplaat en afzuigkap.

Bijkeuken:

Praktische bijkeuken met tegelvloer, aansluiting ten behoeve van wasapparatuur, inbouwkasten, boiler, loopdeur naar de achtertuin en toegang tot ouderslaapkamer.

















Slaapkamer

Slaapkamer:

1e Riante ouderslaapkamer met vloerbedekking en directe toegang tot eigen badkamer.

Badkamer:

1e Betegelde badkamer met ligbad, dubbele wastafel en een toilet.









Split-level woonlaag

Overloop met vloerbedekking, inbouwkast en lichtkoepel.

Slaapkamers:

2e Ruime slaapkamer met vloerbedekking.

3e Royale slaapkamer met vloerbedekking.

4e Riante slaapkamer met vloerbedekking, toegang tot balkon aan voorzijde met prachtig uitzicht over de tuin.

Badkamer:

2e Betegelde badkamer met vaste wastafel en een douche.









Tuin

Werkelijk prachtig aangelegde bostuin met groot gazon rondom, schitterende vijverpartij, volwassen rododendrons, volautomatische beregeningsinstallatie, overdekt terras met buitenhaard, berging en grote oprijlaan en parkeerplaats voor meerdere auto's.

Garage:

Grote dubbele inpandige garage met een tweetal openslaande garagedeuren en een separate bergruimte met opstelling HR cv ketel (Nefit bouwjaar ca. 2011).















Plattegrond

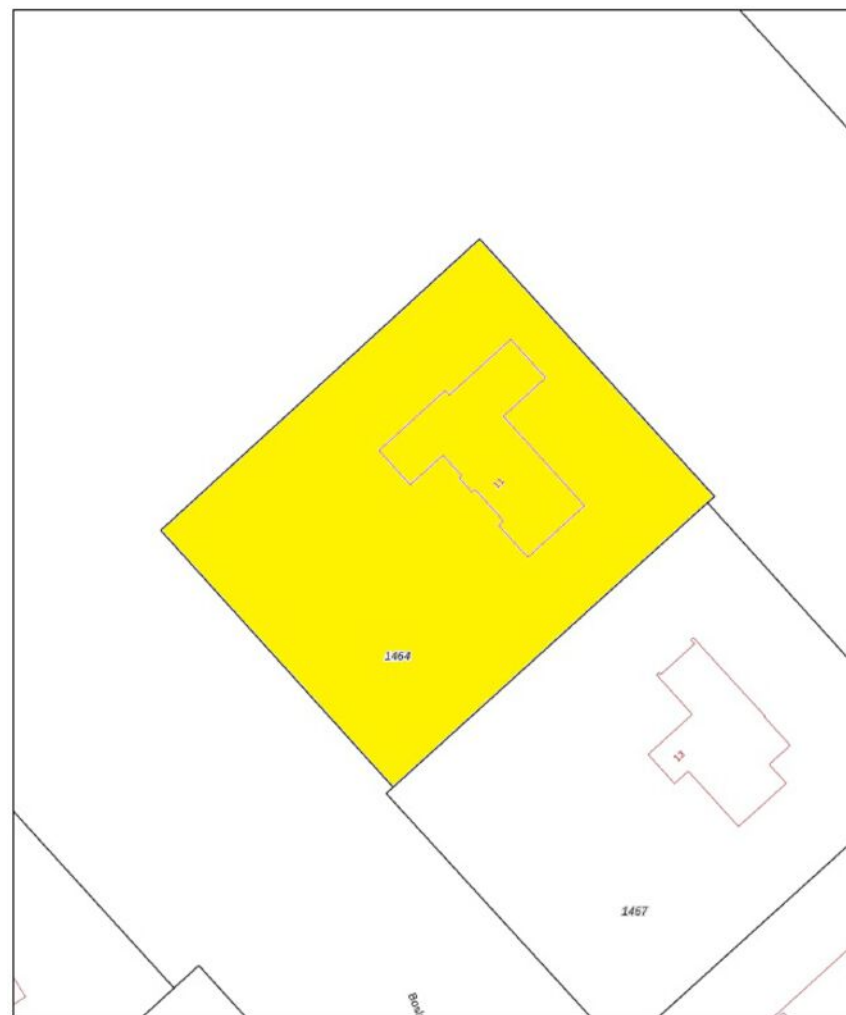


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© MakeRS Vastgoedpromotie

Kadaster



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>12345 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorgestelde kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Merlo</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1464</p>	
<p><small>Voor een eerstelijnd uitsrekel, geleverd op 24 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> <p><small>Aan dit uitsrekel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>		

BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl